



изх. № 000-522 / 12.12.2024 г.

вх. № 000-522 / 12.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година и отдаване под наем на сграда – публична общинска собственост, находяща се в гр. Котел, ул. „Петър Матеев“ № 5, за извършване на административни услуги.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на ЗОС, Общински съвет - Котел, с Решение № 45 от 31.01.2024 г. прие „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г.“. Програмата съдържа описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права и други, в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Програмата може да бъде актуализирана през годината, в зависимост от възникналите общински нужди и заявените инвестиционни намерения.

Заявен е интерес, към наемане на общински имот за извършване на административни услуги в сграда, находяща се в имот - публична общинска собственост, с адрес: гр. Котел, ул. „Петър Матеев“ № 5, която не е включена в в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г.“. Допълването на годишната програма е първата стъпка по вземане на последващо решение за управление и разпореждане с конкретните имоти, и провеждане на съответните процедури по ЗОС.

В общинската администрация е постъпило Заявление вх.№ 94-00-5198 / 11.12.2024 г. от инж. Т. И. Т с което изразява желание за наемане на сграда с идентификатор 39030.501.601.2, находяща се в поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор 39030.501.601 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, с предназначение: друг вид обществена сграда, на 1 (един) етаж, с площ 16.00 (шестнадесет) кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № от 21.06.2011 година, за извършване на административни услуги.

По становище от В. Ч – гл. експерт „ОС“, описаната по-горе сграда, не се ползва за нуждите на общинската администрация. Същата не е предоставена под наем и не се ползва от трети лица. Подходяща е за отдаване под наем, за разкриване на офис, за извършване на административни услуги.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от с.з. след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имуществен (НРПУРОИ), Общински съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години, по предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. X.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с едно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на сграда с идентификатор 39030.501.601.2, находяща се в поземлен имот идентификатор 39030.501.601 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, с предназначение: друг вид обществена сграда, на 1 (един) етаж, с площ 16.00 (шестнадесет) кв.м., за извършване на административни услуги.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.4, ал.2, чл.18, ал.1 и ал.4 от НРПУРОИ, предлагам на Общински Съвет – гр. Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение 45 от 31.01.2024 г., както следва: в Раздел I, т.1 „Общински имоти за отдаване под наем”, се добавят: под №..... в графа „местонахождение“ се вписва „гр. Котел, сграда с идентификатор 39030.501.601.2, в графа „описание на имота“ се вписва „сграда с предназначение: друг вид обществена сграда, с площ 16.00 кв. м., за извършване на административни услуги“.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на сграда с идентификатор 39030.501.601.2, находяща се в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 39030.501.601 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, с предназначение: друг вид обществена сграда, на 1 (един) етаж, с площ 16.00 (шестнадесет) кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № --- от 21.06.2011 година, за извършване на административни услуги.

3. Наемната цена за сградата, следва да бъде съобразена с гл. XII – „Базисни наемни цени на общинските недвижими имоти“ на НРПУРОИ.

Приложение: - Заявление вх.№ 94-00-5198 / 11.12.2024 г.;
- АОС № / 21.06.2024 г.;
- Становище от В. Ч - гл. експерт „ОС“.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел



съгласувал: гл.юрисконсулт:

изготвил: гл.експерт „ОС“:

съгласувал: директор д-я „СиС“:

ОБЩИНА КОТЕЛ

94-00-5498/11.12.2024

ЗА СЛУЖБИЩЕ

ОТ

В срок 7-11-15

Личн С.8

ре укажение до КМЕТА НА
11.12.2024 Община Котел

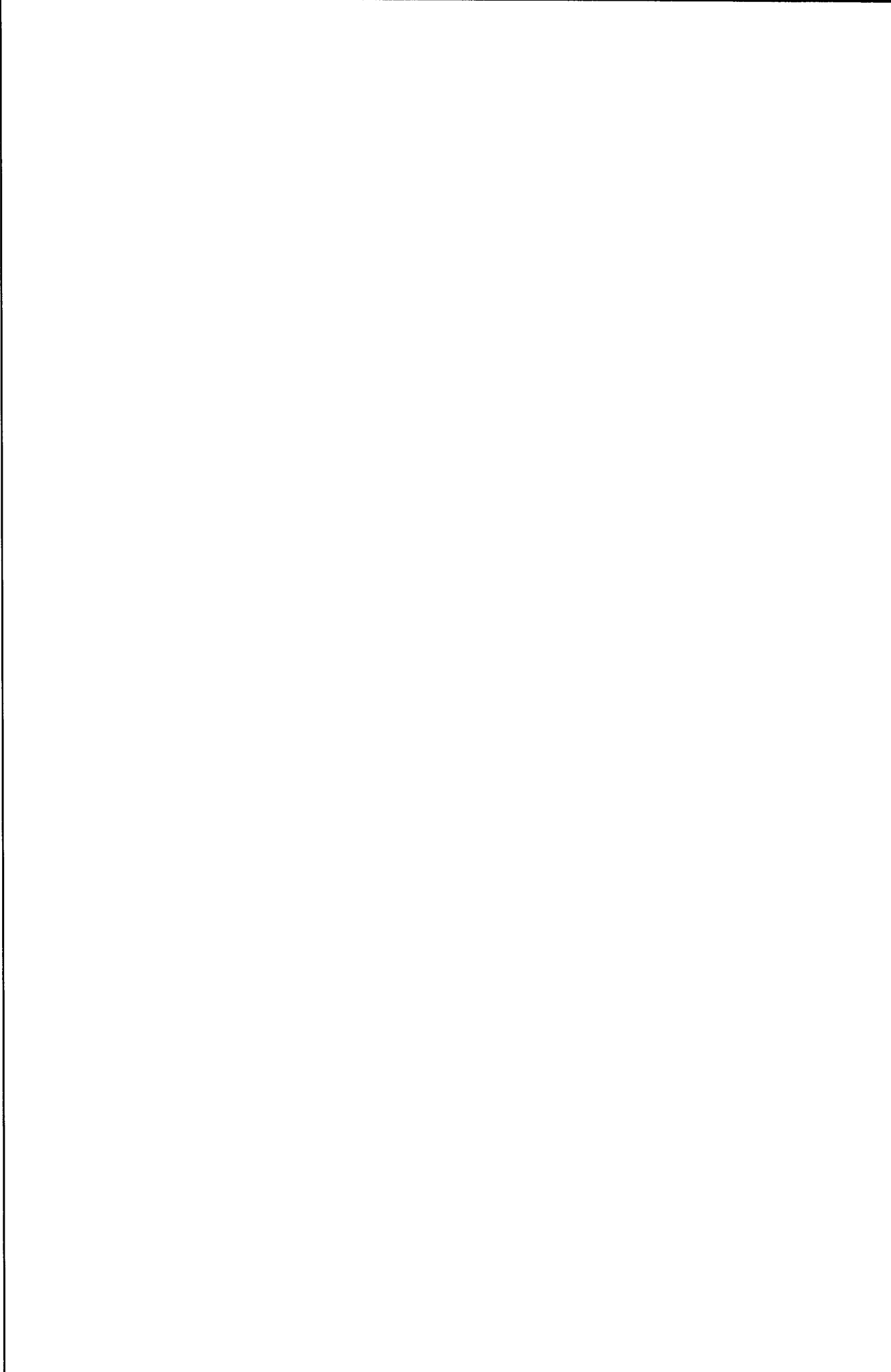
Заявление ОТ

име Т И Т , адрес

гр. , кв. , тел.

Т-и Кметче, моля да наема общинско
помещение находящо се на ул. ПЕТЪР
МАТРЕВ №5, гр. Котел. Аз съм геодезист
и искам да го наема за офис. Считам,
че ще убавише работата ми.

с уважение!





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(под

печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: *№ 308/24.06.2011*

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Христо Киров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Стефка Райнова
(име и фамилия)

А К Т №

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2011 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.2, т.3 и чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39030.501.601 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка шестстотин и едно), с площ 284.00 (двеста осемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, ведно с построените в него сгради: 1. Сграда с идентификатор 39030.501.601.1 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, гр.Котел ул."Петър Матеев" № 5 ПИ 39030.501.601 по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-95 / 29.12.2009 година на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 39030.501.599, 39030.501.600 изток - ПИ 39030.501.2142 - улица "Петър Матеев" юг - ПИ 39030.501.604 запад - ПИ 39030.501.602
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29 001.00 (двадесет и девет хиляди и един лева и 00 ст.) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 161 от 09.09.1999 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: X Д. Д. - ст.експерт "Общинска собственост" (ПЕДИИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 3. "Вид и описание на имота": "шестстотин и едно точка едно), на два етажа, със ЗП 83.00 (осемдесет и три) кв.м., предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, конструкция: масивна, година на построяване: 1961 година; 2. Сграда с идентификатор 39030.501.601.2 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка шестстотин и едно точка две), на един етаж, със ЗП 16.00 (шестнадесет) кв.м., предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция: масивна, строена около 1991 година." Актуваният имот съответства на ПИ пл.№ 601 в кв.40 по действащия ПУП на гр.Котел одобрен със заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 година.	

СТАНОВИЩЕ

от В

Чо

– гл.експерт „ОС“

ОТНОСНО: Заявление с вх.№ 94-00-5198 / 11.12.2024 г., подадено от инж.Т.Т
относно предоставянето под наем на общинска сграда, находяща се в гр.Котел, ул.
“П.Матеев“ № 5.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, по реда на ал.2 от с.з., след решение на общинския съвет.

Сграда с идентификатор 39030.501.601.2 по КККР на гр.Котел, с административен адрес: гр.Котел, ул. “П.Матеев“ № 5, със застроена площ 16 кв.м., на 1 етаж, предназначение: друг вид обществена сграда, е публична общинска собственост, по АПОС № / 21.06.2011 г. Към настоящия момент същата не се ползва за нужди на общинската администрация, не е предоставена под наем или за ползване на трети лица, т.е. свободна е. Сградата има самостоятелна партида за отчитане на консумираната ел.енергия. Предоставянето ѝ под наем ще увеличи собствените приходи на общината.

Считам, че описаната по-горе сграда може да бъде предоставена под наем за разкриване на офис за извършване на административни услуги. При положително решение на Общински съвет – Котел, кмета на общината ще насрочи провеждане на публичен търг за отдаване под наем.

Гр.Котел
11.12.2024 година

С уважение
/В.

